



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-213/2020-1018

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, 2. svibnja 2023.

riješio je

I Kupcu Goranu Šketu iz Karlovca, Dragutina Domjanića 11, OIB 86825635069, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEMPO d.d. - u stečaju, OIB 44298008659, Zagreb, Miramarska 13 d, ranije TEMPO d.d. Zagreb, J. Lončara 2 MBS 080040145, upisana kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac I, u z.k.ul. 2401, suvlasnički udio redni broj 16. kčbr. 2416/1, broj D.L. 92, Banija površine od 1459 m<sup>2</sup>, od čega dvorište 814m<sup>2</sup>, drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup>, drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup>, drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup>, drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Banija 319m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Banija 95m<sup>2</sup>, drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup> drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup> drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup> drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup> drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup> drvarnica, Banija 8m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Banija 143 m<sup>2</sup>, ukupno 1459m

#### **poduložak 16 i to:**

##### **16. Suvlasnički dio: 28/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)**

Temeljem zapisnika broj Z-1723/2006/2401 prenosi se slijedeći upis: jednosobni stan na III katu -potkrovlju, broj 10, u zgradi br 29, koji se sastoji od jednog hodnika, jedne sobe, jedne kupaonice, jedne kuhinje i jedne lođe, ukupne netto površine 45,37 m<sup>2</sup> i pripadaka stanu jedno letvano spremište na tavanu-potkrovlju sa 6,70 m<sup>2</sup> i jedno letvano spremište u dvorištu sa 7.41 m<sup>2</sup>

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 42.007,04 EUR<sup>1</sup>/316.502,04 kn.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

II Kupac Goran Šket iz Karlovca, Dragutina Domjanića 11, OIB 86825635069, dužna je u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 36.950,30 EUR<sup>1/</sup> 278.402,04 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 418803, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 375403 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u t. II. ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnina iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 41880).

3. FINA je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe, 26. travnja 2023. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/20-01/866 Urbr: 07-01-23-528 od 24. travnja 2023. (list 4804-4832 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 21. travnja 2023. u 10:33:06.164, kada je dovršeno produljeno nadmetanje.

5. Utvrđeno je da su propisanu jamčevinu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.056,74 EUR<sup>1</sup>/38.100,01 kn uplatili Goran Šket iz Karlovca, i Denis Barešić iz Karlovca, dok je UCOM d.o.o. iz Murskog Središća uplatio iznos od 10.113,48 EUR (list spisa 4808).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Goran Šket iz Karlovca, Dragutina Domjanića 11, OIB 86825635069, u iznosu od 42.007,04 EUR<sup>1</sup>/316.502,04 kn (list spisa 4813).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Goran Šket iz Karlovca, Dragutina Domjanića 11, OIB 86825635069, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 100/94) riješeno je kao u t. VIII. izreke.

U Karlovcu 2. svibnja 2023.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Goran Šket iz Karlovca
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča
4. Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno knjižni odjel Karlovac
5. Porezna uprava, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **9-30858-40e42**

Kontrolni broj: **0b787-0db18-46456**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.